

Les Cadolles

Réaffectation du site des Cadolles



Le site des Cadolles est choisi au début du XXe siècle pour abriter le nouvel hôpital de la ville de Neuchâtel. La composition originale a été progressivement l'objet de nombreuses transformations rendant l'ensemble particulièrement hétérogène. Désaffectés au mois d'octobre 2005 lors de la restructuration des hôpitaux neuchâtelois, les bâtiments du site des Cadolles ont fait l'objet d'une réhabilitation pour les convertir en habitation.

Le projet de réaffectation vise à mettre en valeur les caractéristiques essentielles des bâtiments qui sont conservés. La démarche comprend ainsi une première phase de démolition et de démontage, afin de retrouver la cohérence et la simplicité de la composition originale.

Surfaces importantes, plafonds élevés, espaces extérieurs généreux, orientation favorable, relation privilégiée avec la végétation du parc, vue sur le Lac de Neuchâtel et les Alpes sont

autant d'éléments caractéristiques de son identité. Les espaces de jour des appartements viennent logiquement s'y implanter, en respectant la structure et l'organisation initiale des édifices, qui sont ainsi renforcées.

Une nouvelle extension est également construite au nord du bâtiment principal. Elle abrite essentiellement des chambres et des espaces de services, ainsi qu'une cage d'escalier supplémentaire.

Objet

Les Cadolles, Neuchâtel
www.cadolles.ch

Architecte

Bauart Architectes et
Urbanistes SA, Neuchâtel
www.bauart.ch

Partenaire isofloc

Aiassa SA, 2042 Valangin





La toiture du bâtiment principal fait par ailleurs l'objet d'une importante transformation par l'implantation de quatre nouveaux corps traversants. Cette intervention permet simultanément de valoriser la toiture de l'édifice et de créer des appartements de haut standing, en rapport avec la vue remarquable dont ils bénéficient.

En accord avec la qualité requise pour une construction de ce type, le projet est réalisé conformément aux exigences du label Minergie, garantissant en même temps un confort accru et une utilisation optimale de l'énergie.

Grâce à son haute performance en matière d'isolation et à sa simplicité de mise en œuvre, isofloc a été choisi pour ce projet. En effet, la géométrie de la toiture était compliquée par les nombreux plans qui s'interpénétraient. Ici l'insufflation permet de garantir une couche d'isolation sans joints et parfaitement homogène.

Détail de construction avec isofloc entre chevrons - rénovation de la toiture existante 980 m² :

1. Lé de sous-couverture
2. Lambris existant
3. Chevron 120 mm

4. Recharge sous les chevrons 60 mm
5. isofloc 180 mm 50-55 kg/m³
6. Pare-vapeur DB 90
7. Lambourrage

Détail de construction des caissons parois et plafond de 320 m² de nouvelle structure :

1. Panneau coupe-vent en fibre de bois 22 mm
2. Ossature BLC 200 < 260 mm
3. isofloc 200 < 260 mm 50-55 kg/m³
4. Panneau OSB 20 mm collé

Total isofloc 1200 sacs, soit 15 000 kg

Ouate de cellulose en vrac et tassement

Généralement la couche d'isolation peut se tasser. Ceci ne dépend pas du matériau, mais de la mise en œuvre. Une exécution scrupuleuse et compétente par les professionnels isofloc garantit une isolation thermique optimale dans le temps. Des tests effectués par des laboratoires agréés (par exemple MPA NRW, EMPA, etc.), par les entreprises en charge de l'isolation, par les architectes ou les maîtres d'ouvrage ainsi que par isofloc dans le cadre de l'assurance qualité ont prouvé que « isofloc se comporte de manière stable à long terme en restant visiblement homogène ». Les ouvrages au moment du test étaient habités pour la plupart depuis deux et demi à quatre ans. Le fait qu'isofloc soit utilisé dans la fabrication de wagons de trains, soumis à de fortes vibrations, constitue une preuve supplémentaire de sa stabilité. Conclusion: insufflé selon les directives de mise en œuvre, isofloc ne subit aucun tassement.

Nous répondons avec plaisir à vos questions sur isofloc :

isofloc SA
Soorpark
CH-9606 Bütschwil
Tél.: +41 (0)71 313 91 00
Fax: +41 (0)71 313 91 09
e-mail: info@isofloc.ch
Internet: www.isofloc.ch

A retrouver sur notre site : des objets de référence dans toute l'Europe !